



Die Immobilienmärkte im Zeichen neuer Herausforderungen

-

Nachhaltige Transformation oder zyklische Krise?

Sachwerte Kolloquium 2023

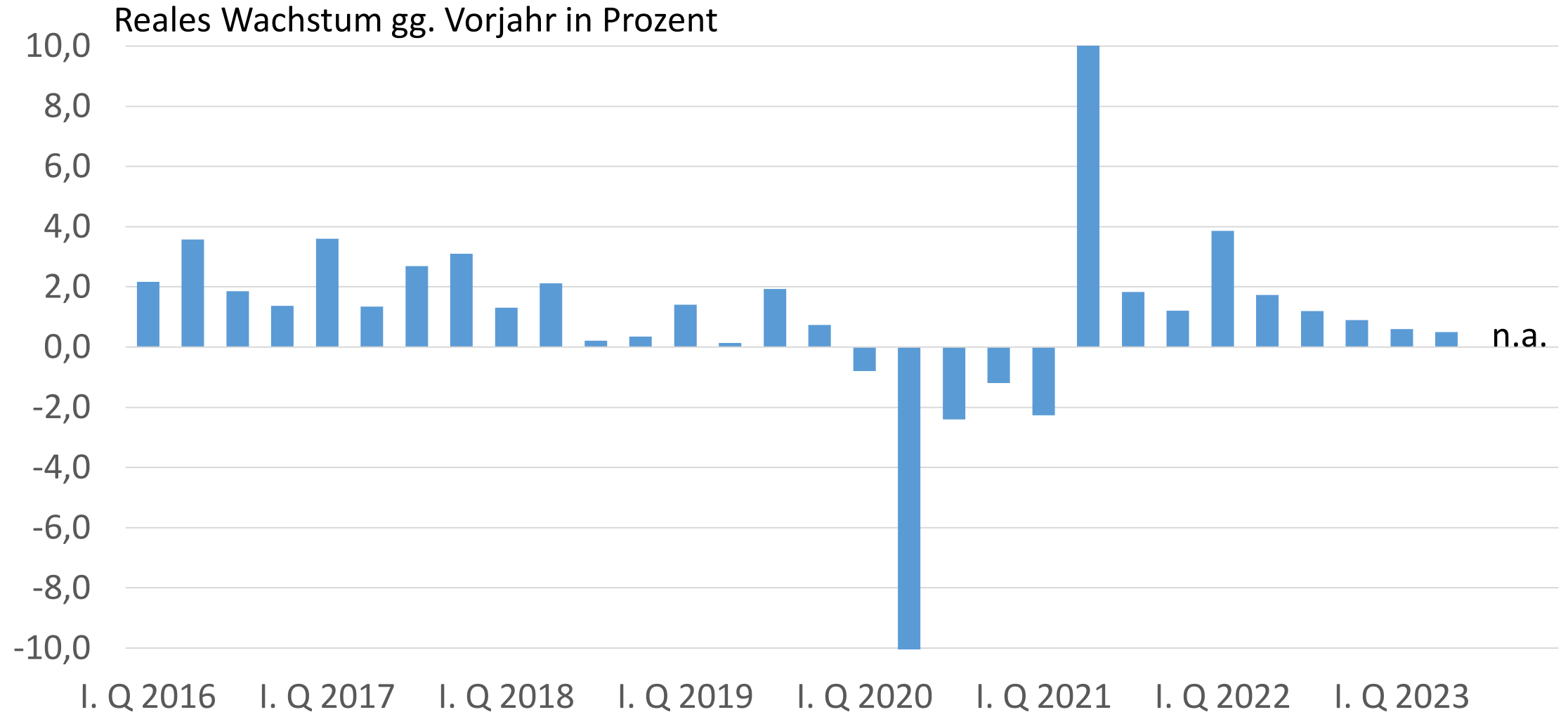
Prof. Dr. Günter Vornholz

Gliederung

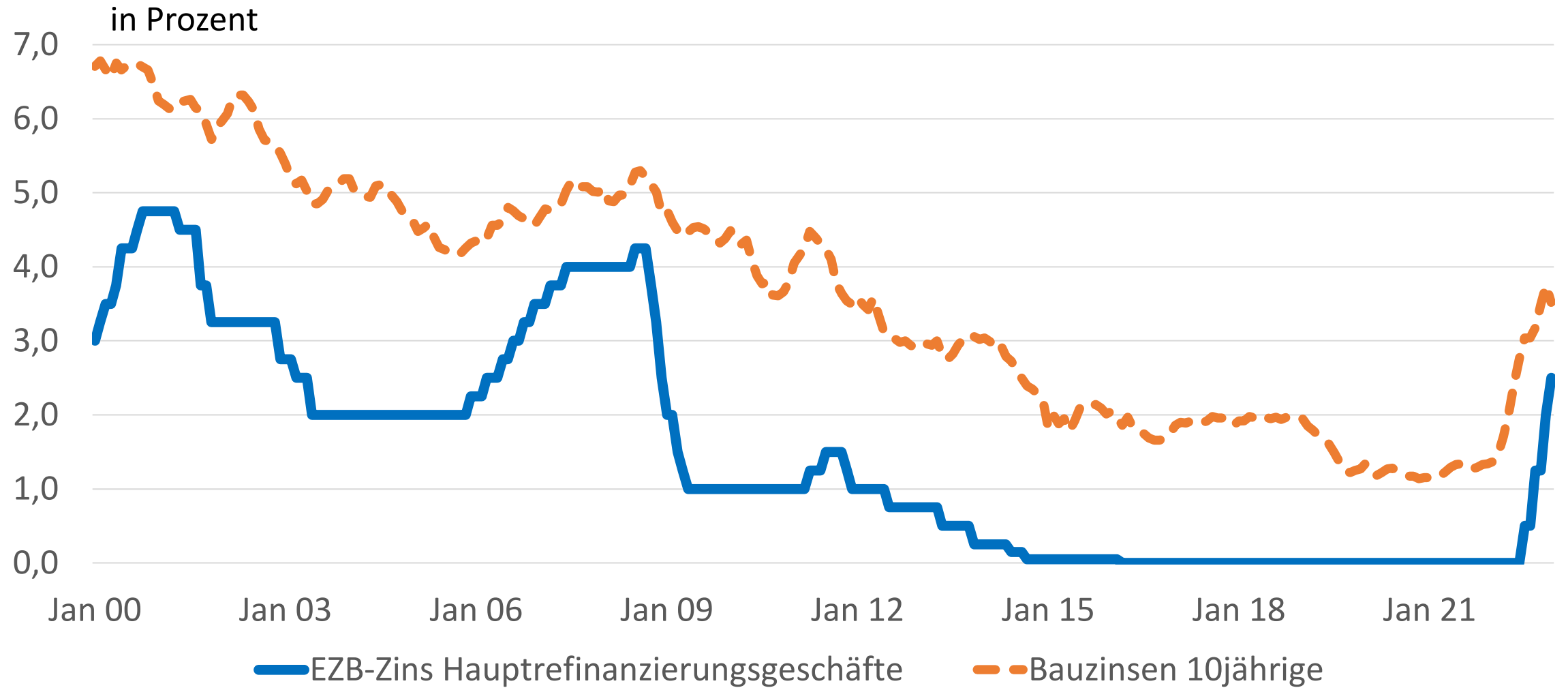
1. Vorbemerkung
2. Gesamtwirtschaftliche Rahmenbedingungen
3. Immobilienmärkte
4. Fazit

2. Gesamtwirtschaftliche Rahmenbedingungen

BIP-Entwicklung: keine Rezession

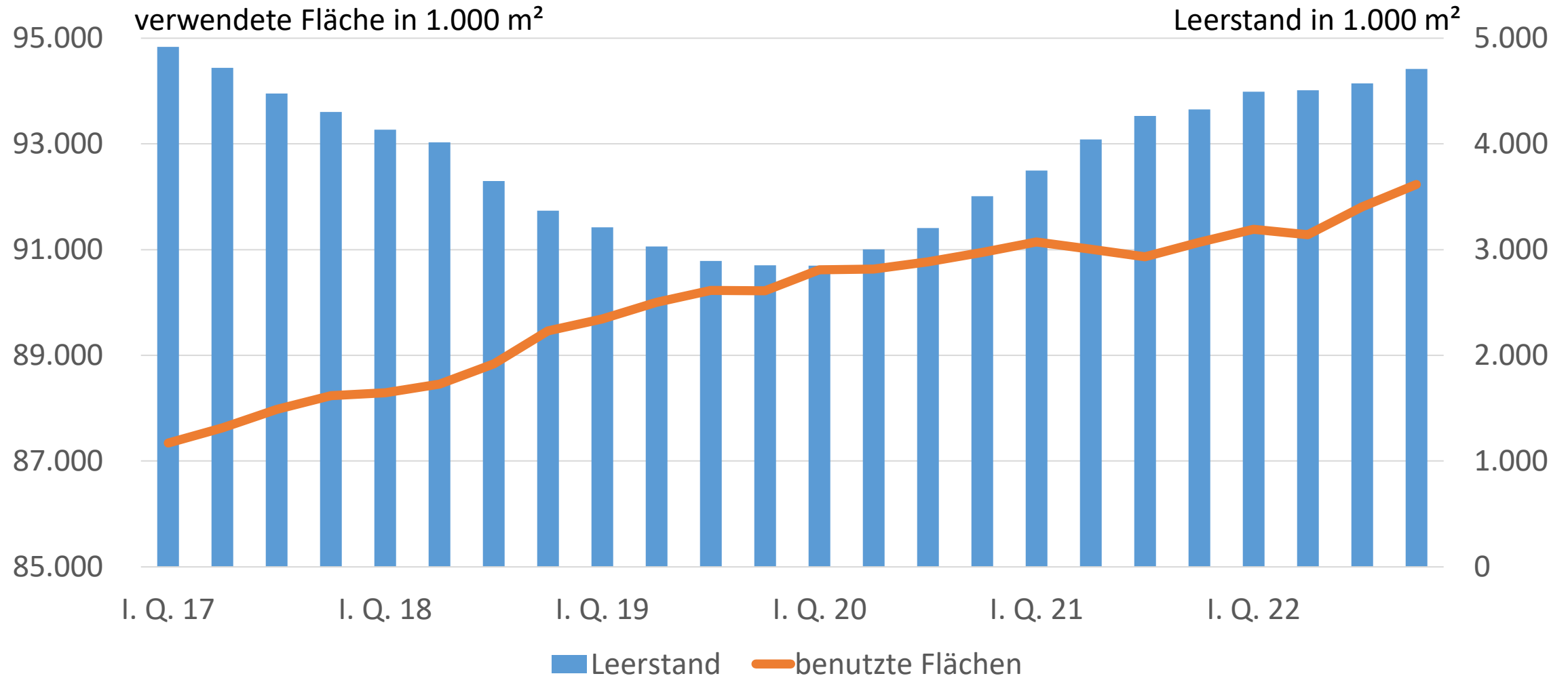


Zinswende belastet

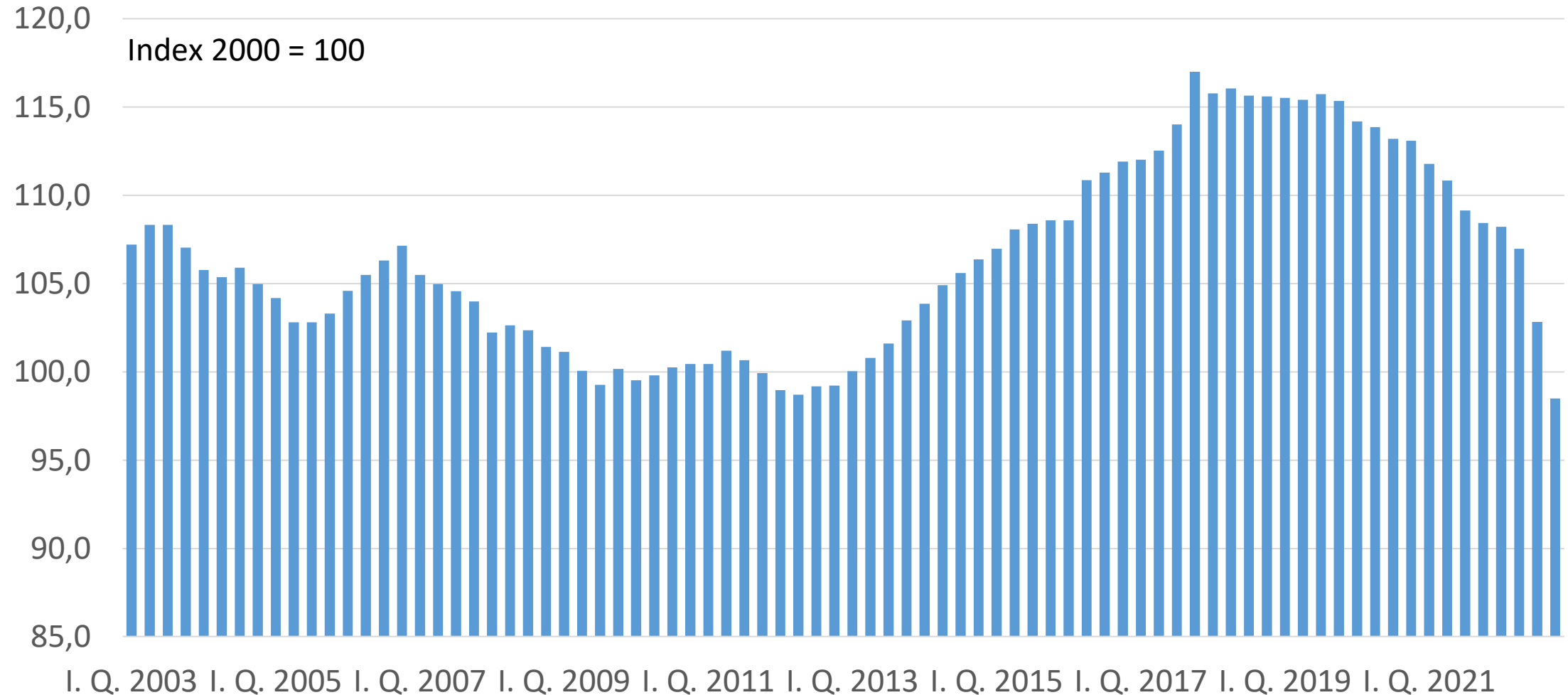


3. Immobilienmärkte

Büromärkte – kein Nachfrageeinbruch

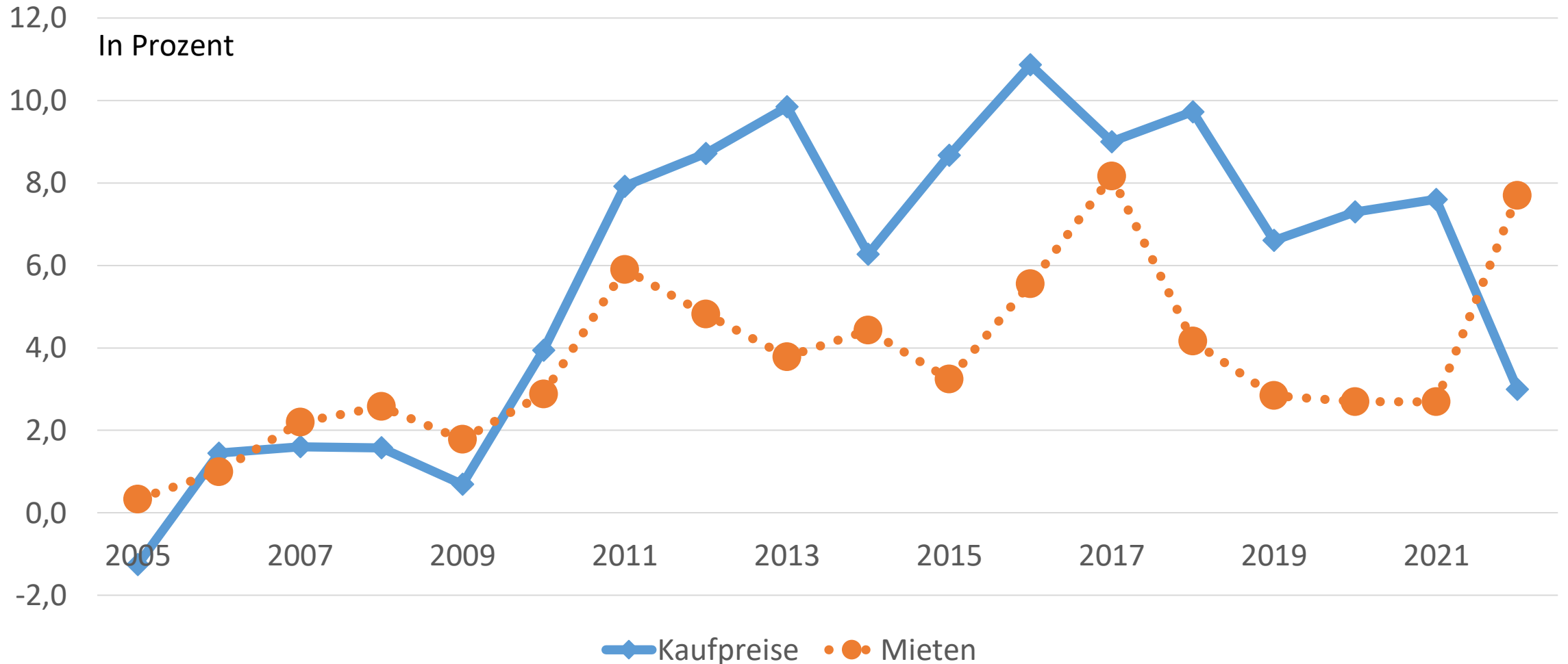


Einzelhandelsimmobilien – Preise im Tiefflug

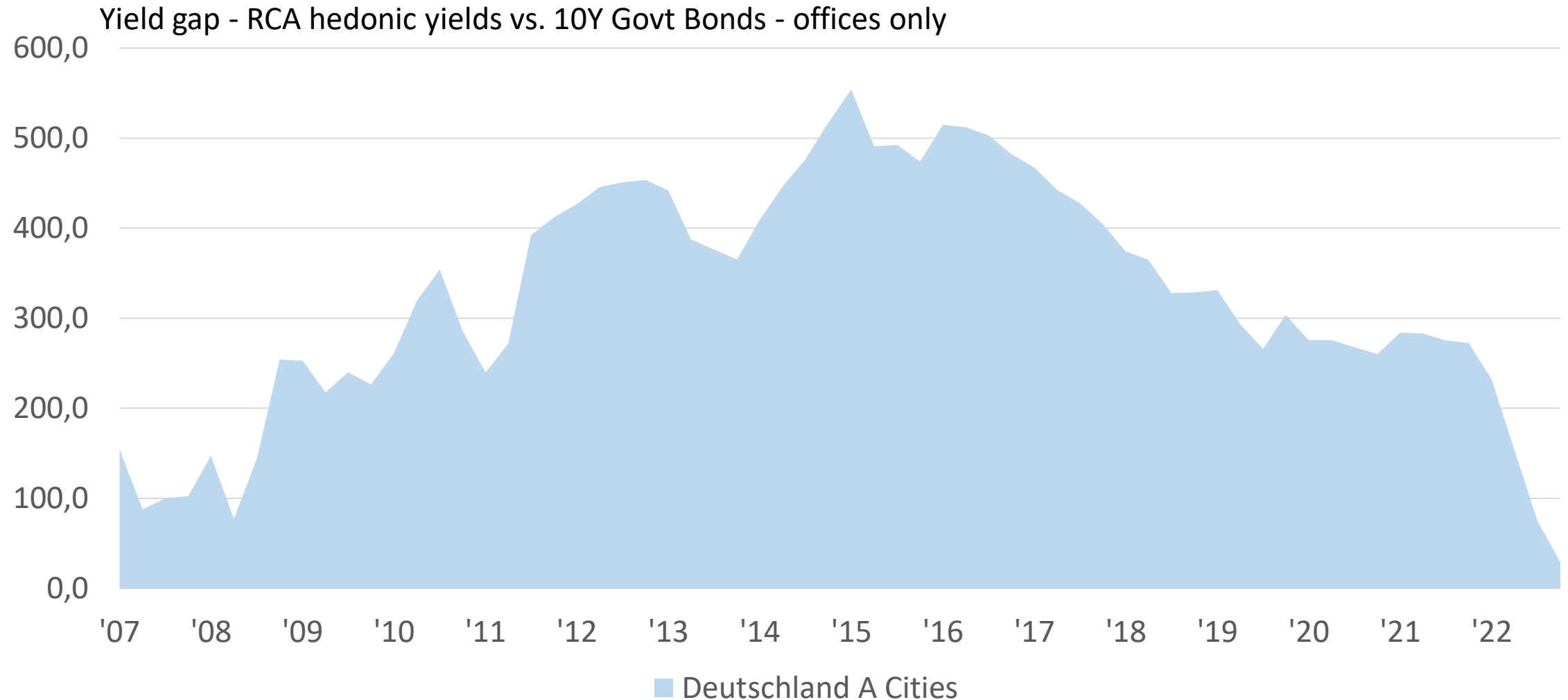


Wohnungsmarkt

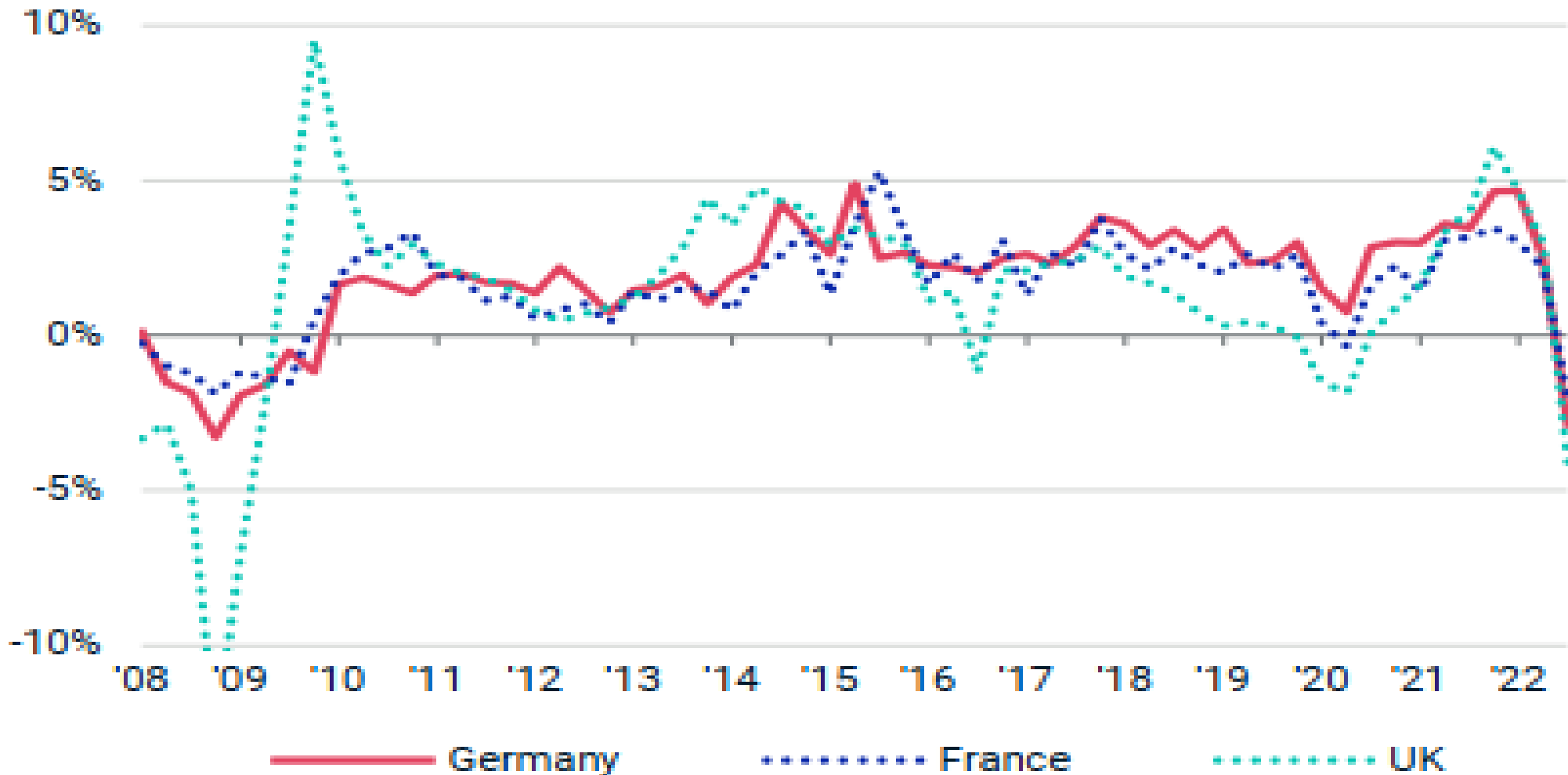
Wachstumsraten von Mieten und Preisen



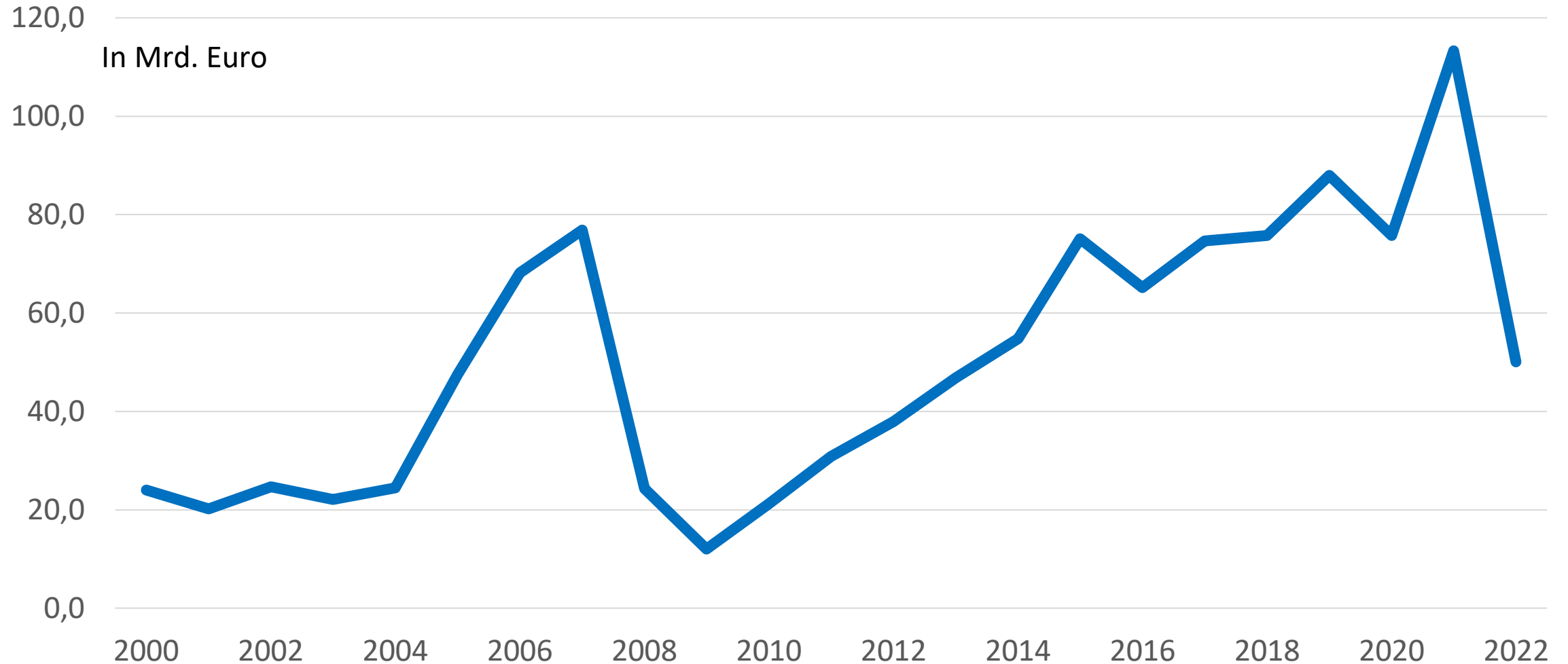
Renditespreads



All-Property Total Returns Turned Negative



Transaktionsvolumen Deutschland



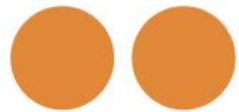
Fazit

- fundamental – kein Vergleich mit den 1990er Jahren
 - Wohnen – mehr Nachfrage
 - Büro – kein fundamentaler Einbruch zu befürchten
 - Stationärer Einzelhandel unter Druck
- Keine langfristige Stagnation
- Konjunktureller, zyklischer Abschwung

Vielen Dank für Ihre Aufmerksamkeit!!!



Institut für



Immobilien**Ökonomie**

www.institut-fuer-immobilienoekonomie.de

vornholz@institut-fuer-immobilienoekonomie.de